

# ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org



## ESTUDIOS

Escuela Primaria "Rafael Molina Betancourt"  
Iguala, Gro.

Escuela Secundaria Federal "Plan de Iguala"  
Iguala, Gro.

Escuela Técnica Industrial "Juan de Dios Bátiz."  
México, D.F.

## ESTUDIOS PROFESIONALES

**1973-1977**

Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura. I.P.N.  
México, D.F.

**2000-2003**

Especialidad en Valuación de Inmuebles.  
Instituto de Valuación del D.F.- Universidad  
Autónoma de Zacatecas.  
México, D.F.

**2006-2008**

Maestría en Valuación de Inmuebles  
Universidad Autónoma de Durango. " Campus  
Mazatlán "  
Mazatlán, Sin.

# **ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ**

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

**25 nov. 2015**

Universidad Autónoma de Durango. "Campus Mazatlán"

**"MENCIÓN HONORIFICA" "Defensa de Tesis":**

**"METODOLOGÍA EMPLEADA EN LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES EN JUZGADOS DEL DISTRITO JUDICIAL DE MAZATLÁN, DEPENDIENTES DEL SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE SINALOA"**

# **ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ**

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

## **Sector Público**

**1977**

**Residente de obra por parte de la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica del Departamento del Distrito Federal** en la construcción (instalación de redes primarias y secundarias de agua potable y alcantarillado) de los ejes viales del D.F.

**1978-1980**

**Residente de obra por parte de la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica del Departamento del Distrito Federal** en la construcción (instalación y operación de redes primarias y secundarias de agua potable y alcantarillado) de la línea 5 del metro - tramo Potrero - Pantitlán- en el Distrito Federal.

**1980-1981**

**Jefe de la Unidad Departamental del Centro de Información de la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica del Departamento del Distrito Federal.**

Operación de las líneas de alimentación y redes de distribución de agua potable, colectores y subcolectores, así como operación y mantenimiento de las plantas de tratamiento de aguas residuales en el D.F.

**1981-1982**

**Jefe de la Unidad Departamental Sistema Oriente de la Dirección de Construcción y Operación Hidráulica del Departamento del Distrito Federal.**

Operación y mantenimiento de las redes primarias de agua potable y alcantarillado. Delegaciones Iztapalapa, Gustavo A. Madero, Tláhuac y Venustiano Carranza.

**1982-1984**

**Jefe de la Oficina Técnica de la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica del Distrito Federal.** Elaboración de Proyectos de Líneas de Conducción de agua potable y Colectores de aguas residuales en la ciudad de México

# **ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ**

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

## **1984-1985**

### **Jefe de la Unidad Departamental del Centro de Información del Departamento del Distrito Federal.**

Operación de las redes Primarias y Secundarias de agua potable, alcantarillado y plantas de tratamiento del Distrito Federal.

## **Sector Privado**

### **1985-1988**

r.v.73 construcciones S.A. de C.V.

Auxiliar en el departamento técnico en la elaboración de análisis de precios unitarios, programas, presupuestos y concursos de obra para las siguientes dependencias:

Infonavit. (Construcción de viviendas de interés social )

Fovissste. (Construcción de módulos habitacionales y urbanización de los mismos)

Dirección General de Obras Públicas del Departamento del Distrito Federal (construcción de escuelas. jardines de niño, primarias y secundarias técnicas y telesecundarias)

Construcción de viviendas en diferentes colonias del Distrito Federal para el Programa Renovación Habitacional Popular

Departamento del Distrito Federal.

Construcción de viviendas en diferentes colonias del Distrito Federal para el Programa Fase II

Departamento del Distrito Federal

Fideicomiso de Vivienda y Desarrollo Social y Urbano (Construcción de módulos habitacionales de interés social) del Departamento del Distrito Federal.

Instituto Mexicano del Seguro Social.

(Construcción de clínicas, hospitales generales de zona, áreas exteriores, albergas y chapoteaderos)

# ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

## **Coordinador de concursos de obra para las siguientes Dependencias.**

Dirección General de Obras Públicas del Departamento del Distrito Federal

Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica del Departamento del Distrito Federal.

Ferrocarriles Nacionales de México.

Instituto Mexicano del Seguro Social

Querétaro, Tlaxcala, Puebla, Michoacán, Guanajuato y D.F.

Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado.

Fideicomiso de Riesgo Compartido S.A.R.H. Gobierno del Estado de Guanajuato y Comisión Nacional del agua.

Fundador de la Empresa Construcción, Urbanización y Diseño Arquitectónico.

Gerente de Construcción en la Compañía Construcción Urbanización y Diseño Arquitectónico S.A. de C.V. en las siguientes obras.

Construcción de la red de alcantarillado en la Col. Ruiz Cortinez

Delegación Coyoacán, D.F.

Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica.

Urbanización del Módulo Social " Gota de Agua " ubicado en Teloloápan, Gro.

Construcción del colector (2.13 m. de diámetro) " Quetzalcóatl " tramo

III en la col las Peñas Delegación Iztapalapa.

Dirección general de construcción y operación hidráulica.

Urbanización e Infraestructura del Módulo Social "el Derrame" ubicado en Iguala, Gro.

Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado.

# **ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ**

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

**1988-1992**

## **CONSTRUCCIÓN URBANIZACIÓN Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO S.A. DE C.V.**

### **Gerente de Construcción**

Revestimiento de canales (36678 m.l. para beneficiar 11,198.00 has) principales y laterales en la margen izquierda de la unidad Salvatierra en el Edo. de Guanajuato,  
Comisión Nacional del Agua.

Construcción del Jardín de niños "Huizachito la Palma " ubicado en calle Julián Adame esquina Noche de Paz col. Navidad Delegación Cuajimalpa. D.F.

Dirección General de Obras Públicas del Departamento del Distrito Federal.

Construcción de la Escuela Primaria "Jalalpa el Grande" ubicada en Ave. Díaz Ordaz s.n. col, Jalalpa Delegación Alvaro Obregón, D.F.

Dirección General de Obras Publicas del Departamento del Distrito Federal.

Construcción de la Escuela Secundaria Inicial 271 4a. Etapa ubicada en Ave.Eduardo Molina s.n. col. Nueva Atzacolco, Delegación Gustavo A. Madero.

Dirección General de Obras Públicas del Departamento del Distrito Federal.

Construcción del Jardín de Niños por Sustitución "Dr. Ignacio Chávez " ubicado en Chinamecas s.n. col. El Paraíso Delegación Alvaro Obregón D.F.

Dirección General de Obras Públicas del Departamento del Distrito Federal.

Construcción de la Escuela Secundaria Inicial 273 ubicada en Ave. Periférico; entre Rosaura Zapata y Rodolfo Méndez U.H.C.T.M. Delegación. Gustavo A. Madero. D.F.

Dirección General de Obras Públicas del Departamento del Distrito Federal.

Construcción de la Telesecundaria "El Santuario " ubicada en la Ave. Ermita Iztapalapa esquina Joaquín Baranda col. El Santuario. Delegación Iztapalapa.

# **ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ**

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

Dirección General de Obras Públicas del Departamento del Distrito Federal.

Rehabilitación de sanitarios y/o líneas de drenaje y trabajos complementarios en el aeropuerto internacional de Tampico, Tamaulipas.

Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

Construcción del Jardín de Niños por Sustitución "República de Uruguay " ubicada en ave. Eduardo Molina s.n. col. Vasco de Quiroga

Delegación Gustavo A. Madero D.F.

Dirección General de Obras Públicas del Departamento del Distrito Federal.

Construcción de 26 viviendas y complementos de urbanización en el Modulo Social " Gota de Agua " ubicado en Teloloapan, gro.

Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado.

Obra Civil (albercas, vestidores, áreas exteriores, locales comerciales) instalaciones electromecánicas del centro vacacional la trinidad ubicado en Santa Cruz. Tlax. Instituto Mexicano del Seguro Social.

Construcción y urbanización de 172 viviendas en el Modulo Social " El Derrame " ubicado en Iguala, Gro.

Fondo de la vivienda del Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado.

Construcción de la Biblioteca del Centro Medico “

Siglo XXI " ubicada en la col. Doctores. Delegación Cuauhtémoc, D.F. Instituto Mexicano del Seguro Social.

Mantenimiento de obra civil para la cadena de restaurantes California en la República Mexicana.

# **ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ**

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

Construcción de red de alcantarillado secundario en la sexta ampliación col. Flores Magón. Mazatlán, Sin. Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Mazatlán

## **1992**

Perito Valuador de Inmuebles de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

## **1993**

### **KRIEGGER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

#### **Administrador Único**

Desde 1993

Construcción de Obra Civil en General

Valuación de Inmuebles

Director Responsable de Obra

Inmobiliaria

## **1993 -2015**

\*Perito Valuador de Inmuebles de la Secretaría de Finanzas del Estado de Guerrero.

\*Perito Valuador de Inmuebles para el Despacho "Santamaria y Asociados S.C." ubicado en calle Galeana No. 24 Col. Centro. Iguala, Gro.

\*Perito Valuador de Inmuebles para el Despacho "Frias y Asociados S.C." ubicado en calle Constitución No. 1 Col. Centro. Iguala, Gro.

\*Perito Valuador de Inmuebles para el Banco Nacional de Comercio Interior, ubicado en calle Galeana No. 70 Col. Centro. Iguala, Gro.

\*Perito Valuador en la Especialidad de Inmuebles. (Traslado de Dominio, Adjudicaciones por herencia, Inscripción en el Registro Público de la Propiedad, Enajenaciones, Compra venta, etc.) para las Notarías 1,2 y 3 a cargo de los Lic. Carlos Ulises Acosta Víquez, Francisco Román, Román y Leopoldo Parra Ocampo, respectivamente. En Iguala, Gro.

\*Perito Valuador en la Especialidad de Inmuebles para "Banca Serfin S.A. Sucs. Taxco, Iguala y Cd. Altamirano, Gro.



# ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

\*Perito Valuador en la Especialidad de inmuebles para Bancomer S.A. Suc. Iguala, Gro. Corporativo Hipotecario Sur.

\*Perito Valuador en la Especialidad de inmuebles para **Instituto Catastral del Estado de Sinaloa**. No. 1100/244-10

\*Perito Valuador en la Especialidad de inmuebles para el Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Sinaloa.

## **2005**

Miembro del –colegio de Ingenieros Civiles de Mazatlán.

Director Responsable de obra 393 y Constructor 473 del H. Ayuntamiento de Mazatlán.

## **2008-2010**

Catedrático en la Licenciatura de Arquitectura Universidad Autónoma de Durango “Campus Mazatlán, impartiendo las materias Costos y Presupuestos e Instalaciones.

## **2010**

Fundador del Colegio Integral de Peritos Valuadores A.C.

## **2015-2019**

Presidente Colegio Integral de Peritos Valuadores A.C. Mazatlán, Sin.

## **Agosto 2015**

D.R.O. En construcción de Bar en Av. Camarón Sábalo No. 1556 Fracc. Sábalo Country. Mazatlán, Sin.

## **21 al 23 octubre 2016**

Catedrático en la Maestría de Valuación Inmobiliaria en la materia: “**Taller de Valuación Aplicada I**”

**Universidad Autónoma de Durango. “Campus Culiacán”**

## **2016**

# **ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ**

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

Sinodal en la Titulación de 12 alumnos como Maestros de Valuación de Inmuebles  
**Universidad Autónoma de Durango. “Campus Culiacán”**

Miembro del Comité de entrega recepción en la Dirección de Obras Públicas.  
Mazatlán, Sin.

## **2017**

**Miembro del Consejo Certificador** en Cumplimiento con la Ley de Profesiones del Estado de Sinaloa Septiembre 2016. (Tecnológico Nacional de México- Instituto Tecnológico de Mazatlán- Colegio Integral de Perito Valuadores A.C.

Sinodal en la Titulación de 3 alumnos como Maestros de Valuación de Inmuebles  
**Universidad Autónoma de Durango. “Campus Culiacán”**

**Coordinación de Certificación de 21 VALUADORES DE INMUEBLES, Nivel Maestría en Valuación de Inmuebles. Mazatlán, Sin.**

**Miembro de la junta Municipal de Catastro. Mazatlán, Sin.**

## **2018**

**Miembro AMPI Mazatlán (Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios)**

**Miembro del Consejo Consultivo de los Colegios de Valuadores del Sur de Sinaloa.**

## **CURSOS.**

5,11 y 12 Diciembre 2015

8 y 9 de enero 2016

Curso-Taller Actualización. **“AVALÚOS CATASTRALES PARA EL ESTADO DE SINALOA”**

Colegio Integral de Peritos Valuadores A.C.

# ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

Instituto Tecnológico de Mazatlán.

28 Mayo 2015

## **NORMATIVIDAD APLICABLE A LA ACTUACIÓN DE LOS DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA**

Colegio de Ingenieros Civiles de Mazatlán A.C.

Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción

23, 24 y 25 junio de 2015

## **CIVIL CAD, GOOGLE EARTH PRO Y GLOBAL MAPPER 8.**

Modelo; **Generar coordenadas** UTM en block de notas

Colegio Integral de Peritos Valuadores A.C.

Instituto Tecnológico de Mazatlán

25 de noviembre 2015

## **NORMATIVIDAD APLICABLE A LA ACTUACIÓN DE LOS DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA II**

Dirección de Planeación del H. Ayuntamiento de Mazatlán- Colegio de Ingenieros Civiles de Mazatlán-

14 y 15 de noviembre 2016

## **PROCESO DE GESTIÓN EN LÍNEA DEL DICTÁMEN DE USO DE SUELO, DICTÁMEN DE ALINEAMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN CASAS HABITACIÓN.**

Dirección de Planeación del H. Ayuntamiento de Mazatlán- Colegio de Ingenieros Civiles de Mazatlán-

Abril-mayo 2017

## **ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES PARA EL ESTADO DE SINALOA.**

(Aplicación del Instructivo de Valuación del Instituto Catastral del Estado de Sinaloa)

## **TALLER DE APLICACIÓN Y MANEJO DE GLOBAL MAPPER PARA VALUADORES DE INMUEBLES**

**ING. M.V.I. RAFAEL VILLEGAS HERNÁNDEZ**

Ced. Prof.Ing. Civil: 575989

Ced. Prof. M.V.I.:10197424

C. Río Baluarte No. 507 Desp. 6 y 7 Col Palos Prietos. Mazatlán, Sin.

Tel. Ofna.: 9 10 12 29; Cel. 66 91 17 59 23

Email: rafael.villegas @valuadoressinaloa.org

**TECNICAS DE LITIGACION ORAL PARA PERITOS, INTERROGATORIO, CONTRA INTERROGATORIO Y OBJECIONES.**

Junio 2018